

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:159377-2012:TEXT:PL:HTML>

**PL-Katowice: Usługi sprzątnia  
2012/S 96-159377**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Usługi**

Dyrektywa 2004/18/WE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe**

Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach  
ul. Grażyńskiego 5

Osoba do kontaktów: Marcin Szymczyk

40-126 Katowice

POLSKA

Tel.: +48 326072169

E-mail: [przetargi@kzgm.katowice.pl](mailto:przetargi@kzgm.katowice.pl)

Faks: +48 326072167

**Adresy internetowe:**

Ogólny adres instytucji zamawiającej: [www.kzgm.katowice.pl](http://www.kzgm.katowice.pl)

**I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

**Sekcja II: Przedmiot zamówienia**

**II.1) Opis**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu**

Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach - rejon EB-2 (do 31.12.2011 r. - rejon EB-7).

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług**

Usługi

Kategoria usług: nr 14: Usługi sprzątnia budynków i usługi zarządzania mieniem

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: Katowice - rejon Eksploatacji Budynków nr 2.

Kod NUTS PL22A

**II.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**

**II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – rejon EB-2 (do dnia 31.12.2011 r. występował pod nazwą EB-7).
2. Przedmiot zamówienia podzielony został na 3 części:
  - a) część nr 1 – obejmuje utrzymanie czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach – rejon EB-2 Dąbrówka,
  - b) część nr 2 – obejmuje utrzymanie czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach – rejon EB-2 Giszowiec,
  - c) część nr 3 – obejmuje utrzymanie czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach – rejon EB-2 Szopienice.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla każdej z części: zamówienie obejmuje:
  - a) obchód i utrzymanie czystości i porządku wewnątrz budynków, tj. do drzwi wyjściowych na zewnątrz włącznie, m.in.: poprzez zamiatanie i usuwanie nieczystości z klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór zsypowych, pomieszczeń wspólnego użytku (m.in. strychy, suszarnie, ganki piwniczne),
  - b) odkurzanie balustrad z poręczami,
  - c) mycie klatek schodowych, korytarzy, kabin dźwigowych, komór zsypowych, pomieszczeń wspólnego użytku (m.in. strychy, suszarnie, ganki piwniczne), okien i parapetów okiennych na klatce schodowej, drzwi wejściowych do klatki, drzwi piwnicznych, balustrad z poręczami,
  - d) udrażniania zsyków. powierzchnia okien do mycia w poszczególnych częściach:
    - a) część nr 1 – 391,40 m<sup>2</sup>,
    - b) część nr 2 – 199,47 m<sup>2</sup>,
    - c) część nr 3 – 1 135,01 m<sup>2</sup>.

Podana powierzchnia okien zawiera wszystkie powierzchnie, tzn. dwie strony okien, a w przypadku okien rozkręcanych – cztery strony okien.

Zamawiający informuje, iż w części nr 3 w budynku przy ul. Wiosny Ludów 24 znajdują się okna wymagające czyszczenia z użyciem technik alpinistycznych o łącznej powierzchni 40,19 m<sup>2</sup>, natomiast w części nr 1 i 2 nie ma okien wymagających czyszczenia z użyciem technik alpinistycznych.

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawierają załączniki nr 2 i załącznik nr 2a do projektu umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) wraz z załącznikami.

Szczegółowy wykaz nieruchomości wchodzących w skład poszczególnych części zamówienia, wraz z określeniem powierzchni do sprzątnięcia znajduje się w załączniku nr 1 do projektu umowy (załącznik nr 8 do SIWZ).

Informacje dodatkowe:

- a) w budynkach obecnie zarządzanych przez EB-2 nie ma komór zsypowych,
- b) Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do zimnej wody poprzez olicznikowane punkty jej czerpania, a więc za dodatkową odpłatnością, uzależnioną od zużycia wody,
- c) śmieci powstałe w wyniku realizacji usługi Wykonawca będzie mógł składować w kontenerach na odpady komunalne, wskazane przez Zamawiającego, a dostępnych dla mieszkańców danego rejonu,
- d) w rejonie EB-2 obecnie nie ma wolnych pomieszczeń, w których Wykonawca mógłby przechowywać narzędzia służące do realizacji usługi.

#### II.1.5) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

90910000, 90911200

#### II.1.6) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### II.2) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**

**II.2.1) Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**

Wartość: 1 277 855,54 PLN  
Bez VAT

**Sekcja IV: Procedura**

**IV.1) Rodzaj procedury**

**IV.1.1) Rodzaj procedury**

Otwarta

**IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia**

**IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

**IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystano aukcję elektroniczną: nie

**IV.3) Informacje administracyjne**

**IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą**

NZ.271.1.281.2011

**IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

Numer ogłoszenia w Dz.U.: 2012/S 019-030965 z dnia 28.1.2012

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Część nr: 1 - Nazwa: Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach - rejon EB-2 Dąbrówka.

**V.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

27.4.2012

**V.2) Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 5

**V.3) Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

Konsorcjum firm: DGP Dozorbud Grupa Polska Sp. z o.o. - Przedsiębiorstwo Usługowe "GOC-ZEC" Sp. z o.o.  
ul. Najświętszej Marii Panny 5e  
59-220 Legnica  
POLSKA

**V.4) Informacje na temat wartości zamówienia**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia:

Wartość: 210 632,54 PLN

Bez VAT

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 217 653,60 PLN

Bez VAT

**V.5) Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

Część nr: 2 - Nazwa: Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach - rejon EB-2 Giszowiec.

**V.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

27.4.2012

- V.2) **Informacje o ofertach**  
Liczba otrzymanych ofert: 4
- V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**  
P.U. "AGAS" Krystyna Głowniak  
ul. Owocowa 4/4  
40-158 Katowice  
POLSKA
- V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**  
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia:  
Wartość: 79 452,48 PLN  
Bez VAT  
Całkowita końcowa wartość zamówienia:  
Wartość: 92 694,74 PLN  
Bez VAT
- V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**  
Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

Część nr: 3 - Nazwa: Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach zarządzanych przez KZGM w Katowicach - rejon EB-2 Szopienice.

- V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**  
27.4.2012
- V.2) **Informacje o ofertach**  
Liczba otrzymanych ofert: 7
- V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**  
Konsorcjum firm: DGP Dozorbud Grupa Polska Sp. z o.o. - Przedsiębiorstwo Usługowe "GOC-ZEC" Sp. z o.o.  
ul. Najświętszej Marii Panny 5e  
59-220 Legnica  
POLSKA
- V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**  
Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia:  
Wartość: 561 818,59 PLN  
Bez VAT  
Całkowita końcowa wartość zamówienia:  
Wartość: 468 182,40 PLN  
Bez VAT
- V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**  
Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- VI.2) **Informacje dodatkowe:**
- VI.3) **Procedury odwoławcze**
- VI.3.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
- VI.3.2) **Składanie odwołań**

VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.4) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

16.5.2012